



SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJ PARCEL V PRAKSI

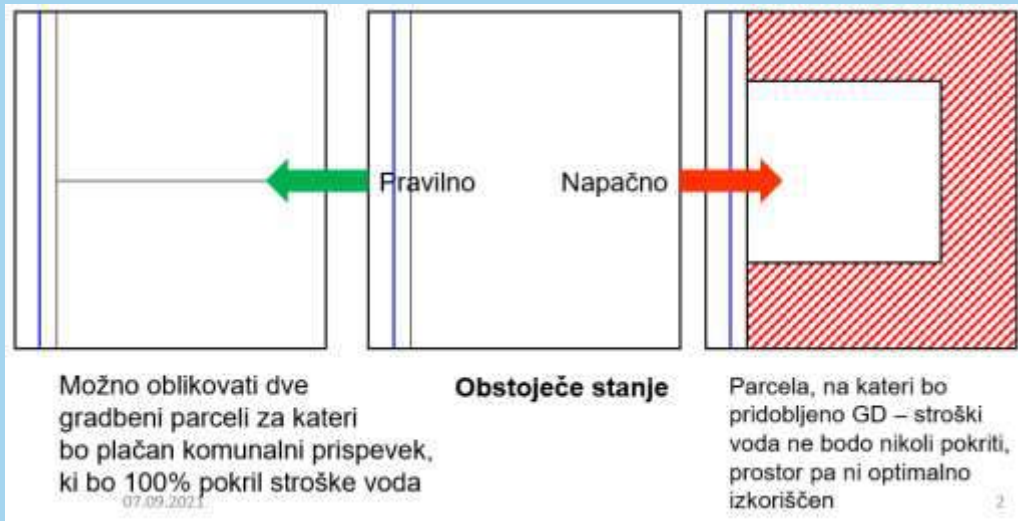
MAG. TOMAŽ ČERNE, MATEJ KOVAČIČ, MARINKA KONEČNIK KUNST, FRANC RAVNIHAR

Vsebina

1. Razlogi za uvedbo soglasja za spremembo meje parcele
2. Izvajanje soglasja za spremembo meje parcele na Geodetski upravi RS
3. Določila pogojev za parcelacijo stavbnih zemljišč v prostorskih aktih
4. Praktične izkušnje izvajalcev geodetskih del pri parcelacijah na območju kjer je potrebno pridobiti soglasje
5. Priporočila

Ozadje uvedbe soglasja za spremembo meje parcele

Izogibanje plačila komunalnega prispevka

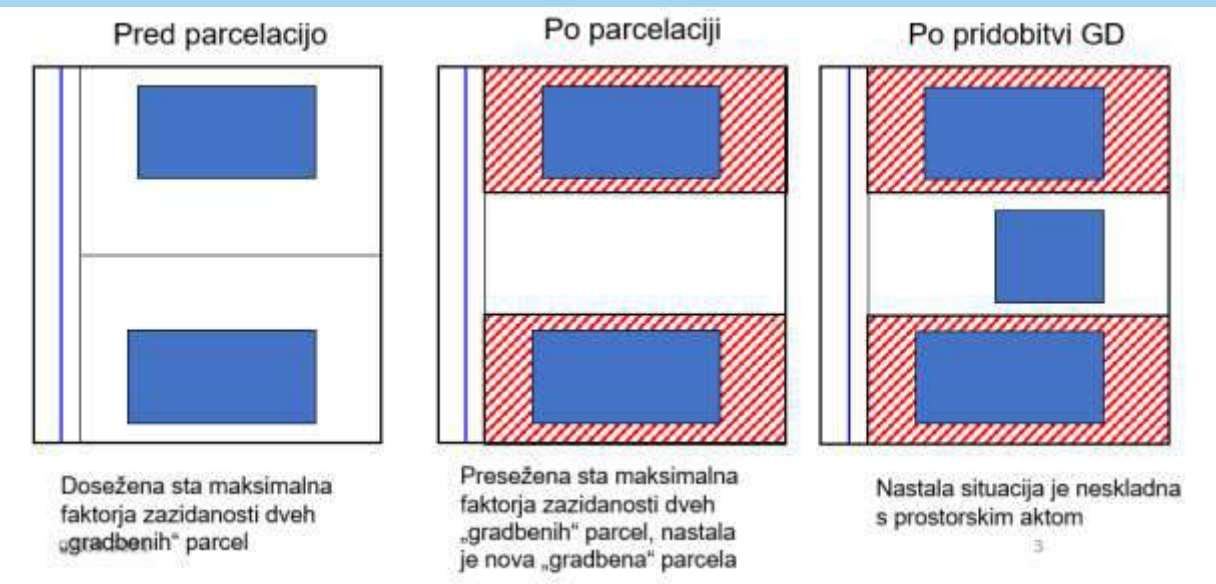


Izogibanje plačila NUSZ za nezazidano stavbno zemljišče

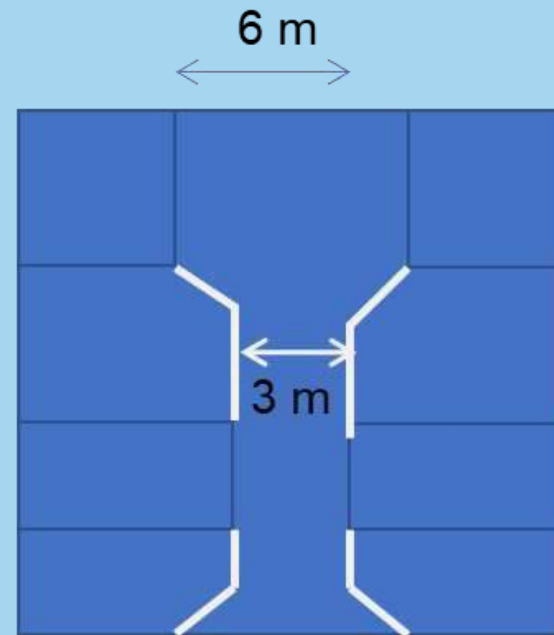
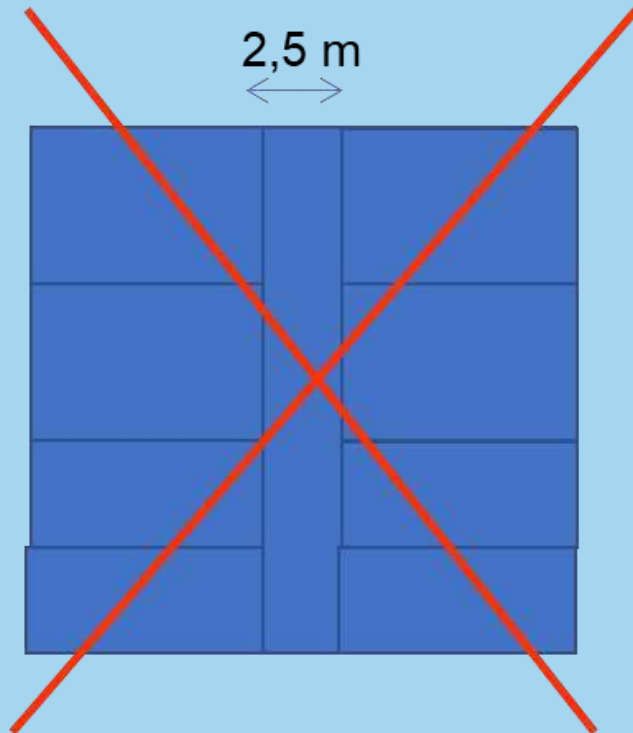


- Zemljišča so pred parcelacijo (in prenosom lastninske pravice) dosegala pogoje za gradbeno parcelo in so bile za njih odmerjene dajatve
- Po parcelaciji (in prepisu lastništva?) teh pogojev več ne dosegajo
- Poleg parcelacije je vzrok za težavo tudi interpretacija zemljišča za katerega se lahko odmeri NUSZ

Preseganje predpisanega faktorja izrabe prostora



Oblikovanje gradbenih parcel na način, da do njih ni omogočen dostop oziroma ni mogoča gradnja



Zakonska ureditev soglasja za spreminjanje meje parcele (186 in 187 člen ZUREP 2)

- Soglasje je obvezno pridobiti za:
 - spreminjanje mej gradbenih parcel stavb in pripadajočih zemljiških stavb iz evidence stavbnih zemljišč
 - spreminjanje mej zemljiških parcel na območjih, ki jih **določi občina z odlokom** (obveznost se vpiše v zemljiški kataster)
- Za spreminjanje meje parcele šteje združitev in delitev parcel, izravnava meje ter pogodbeni komasacija
- Soglasje izda občina na zahtevo lastnika zemljišča ali geodetskega podjetja
- Vsebina zahteve: grafični prikaz starih in novih parcelnih mej, obrazložitev namena spremembe meje in skladnosti spremembe meje z občinskim prostorskim izvedbenim aktom, podatek o površini starih in novih parcel

Izvajanje soglasja za spremembo meje parcele na Geodetski upravi RS

NAČIN IZVAJANJA 186. ČLENA ZUREP-2

Navodilo št. 1 (MOP, 35206-45/2018-6, 14.1.2019)

1. Pravila za vsebinsko določanje območij soglasij
2. Usmeritve za pripravo in sprejem občinskega odloka
3. Tehnična pravila za določitev območij in posredovanje podatkov v nepremičninske evidence

DOSTOPNOST PODATKOV O OBMOČJIH SOGLASIJ

1. Sprejet in objavljen odlok (Uradni list, občinska glasila)
2. Grafična predstavitev podatkov:
 - Javni vpogledovalnik Geodetske uprave RS
(<https://eprostor.gov.si/javni/>)
 - podatki (območja soglasij)

Na osnovi posredovanih podatkov občin, je izdelan poseben grafični sloj - **Območje soglasja**, ki je javno dostopen.

DOSTOPNOST PODATKOV O OBMOČJIH SOGLASIJ



IZVEDBA POSTOPKOV NA OBMOČJIH SOGLASIJ

Pojasnilo Geodetske uprave RS glede soglasja za preminjanje meje parcele (avgust 2019)

1. Postopek geodetskega podjetja

- Preveritev ali parcela (vsaj del parcele) leži v območju soglasja (metoda – grafični presek območja z mejami parcel)
- Vloga za pridobitev soglasja (na pristojno občino)
- Izvedba parcelacije in izdelava elaborata, ki vsebuje tudi soglasje občine

Obveza občine – posredovanje soglasja v predpisanem roku!

IZVEDBA POSTOPKOV NA OBMOČJIH SOGLASIJ

2. Postopek Geodetske uprave RS

- Soglasje občine se v preizkusu zahteve upošteva kot akt organa samoupravne lokalne skupnosti (občine)
- Pozitivno soglasje – GU preveri še skladnost izvedene parcelacije v elaboratu s soglasjem občine
- Neodzivnost občine – GU preveri ali je bila zahteva občini posredovana pravilno in v predpisanih rokih

Določila pogojev za parcelacijo v prostorskih aktih

DOLOČILA PROSTORSKIH AKTOV OBČIN, VEZANA NA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Določila le za stavbna zemljišča, način določitve in natančnost odvisna od vrste občinskega PA

– Vrste veljavnih občinskih PA:

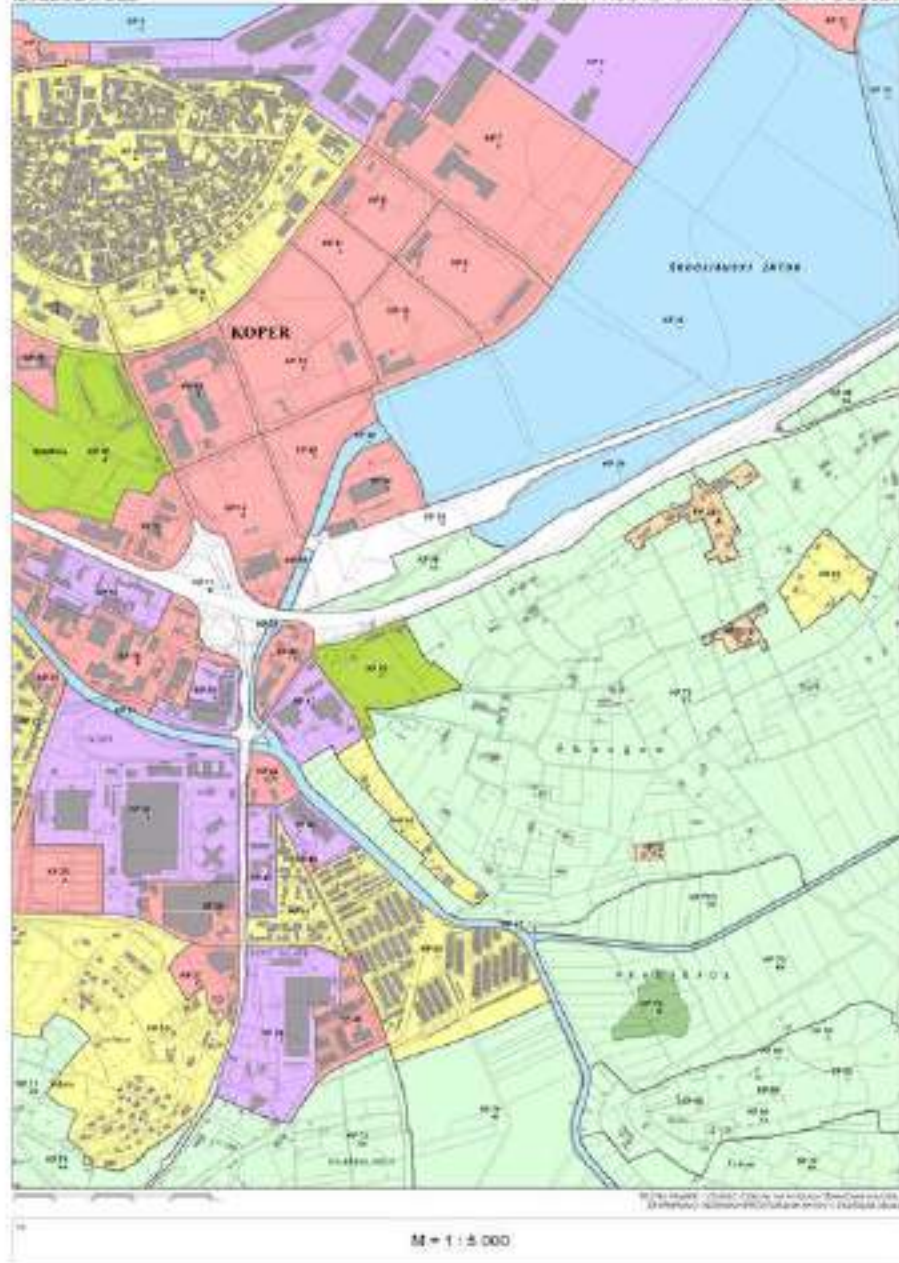


- Občinski prostorski načrt (OPN); bistven izvedbeni del;
- PA po zakonodaji 1984: prostorski plan in prostorski ureditveni pogoji (PUP)

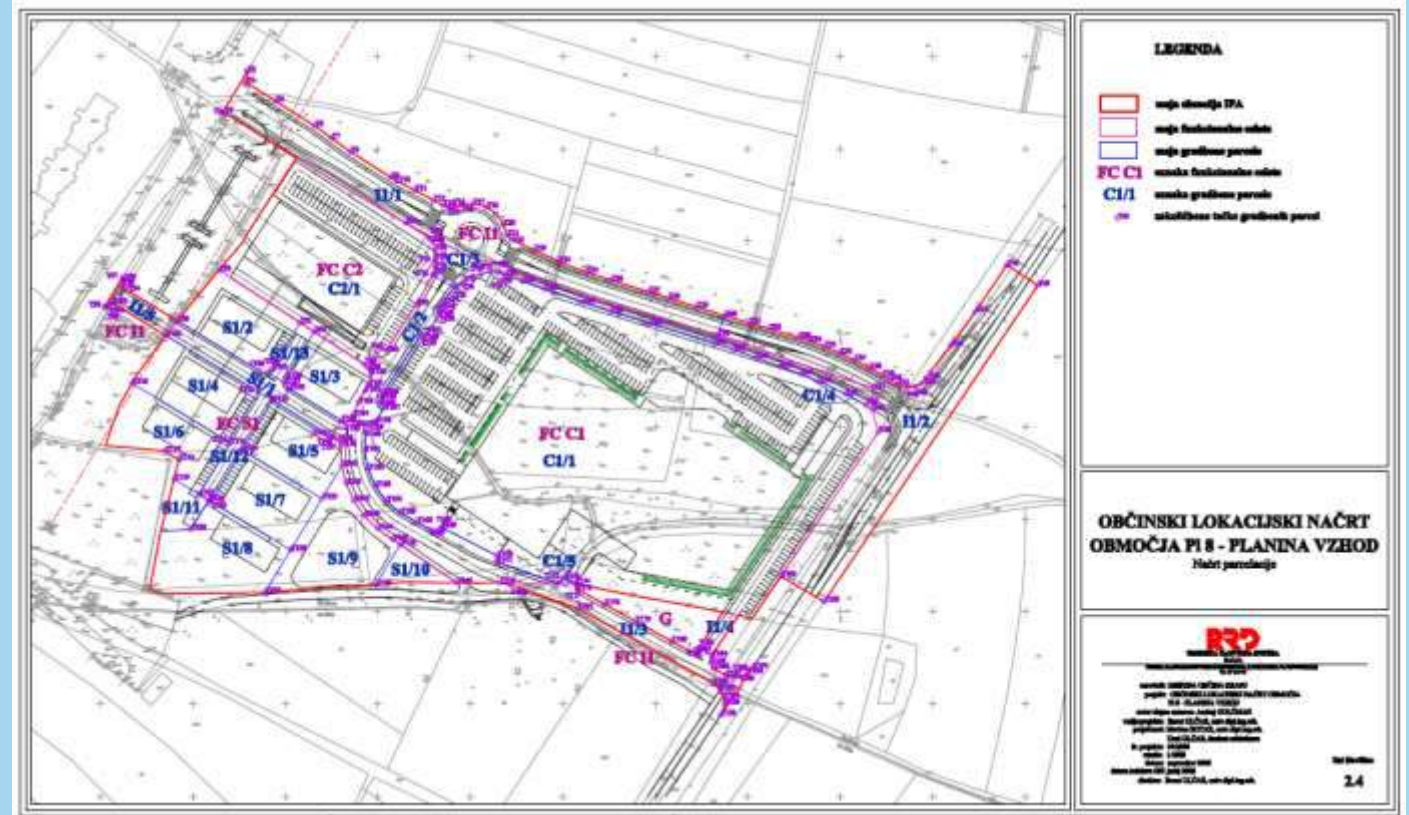


Občinski podrobnejši prostorski akti:

- zazidalni načrt (ZN) po ZUPI;
- zazidalni, ureditveni, lokacijski načrt (ZN, URN, LN) po ZUNDPP;
- občinski lokacijski načrt (OLN) po ZUreP-1;
- Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) po ZPNačrt;
- OPPN po ZUreP-2



OBČINA X... LIST OTKRS Y...



DOLOČILA V ZVEZI S SPREMINJANJEM MEJE PARCELE V OBČINSKIH PODROBNEJŠIH PA

- s podrobnejšim PA (OPPN) se prostorske ureditve načrtujejo podrobno (npr. GJI na ravni idejnih zasnov);
- OPPN se pripravi na geodetskem načrtu, izdelanem po pravilniku o geodetskem načrtu iz 2004;
- OPPN vsebuje tudi načrt parcelacije oziroma načrt gradbenih parcel;
- odstopanja od načrta parcelacije so možna izključno le v okviru toleranc, določenih v odloku o OPPN.

OBČINSKI PODROBNEJŠI PA - PRIMER

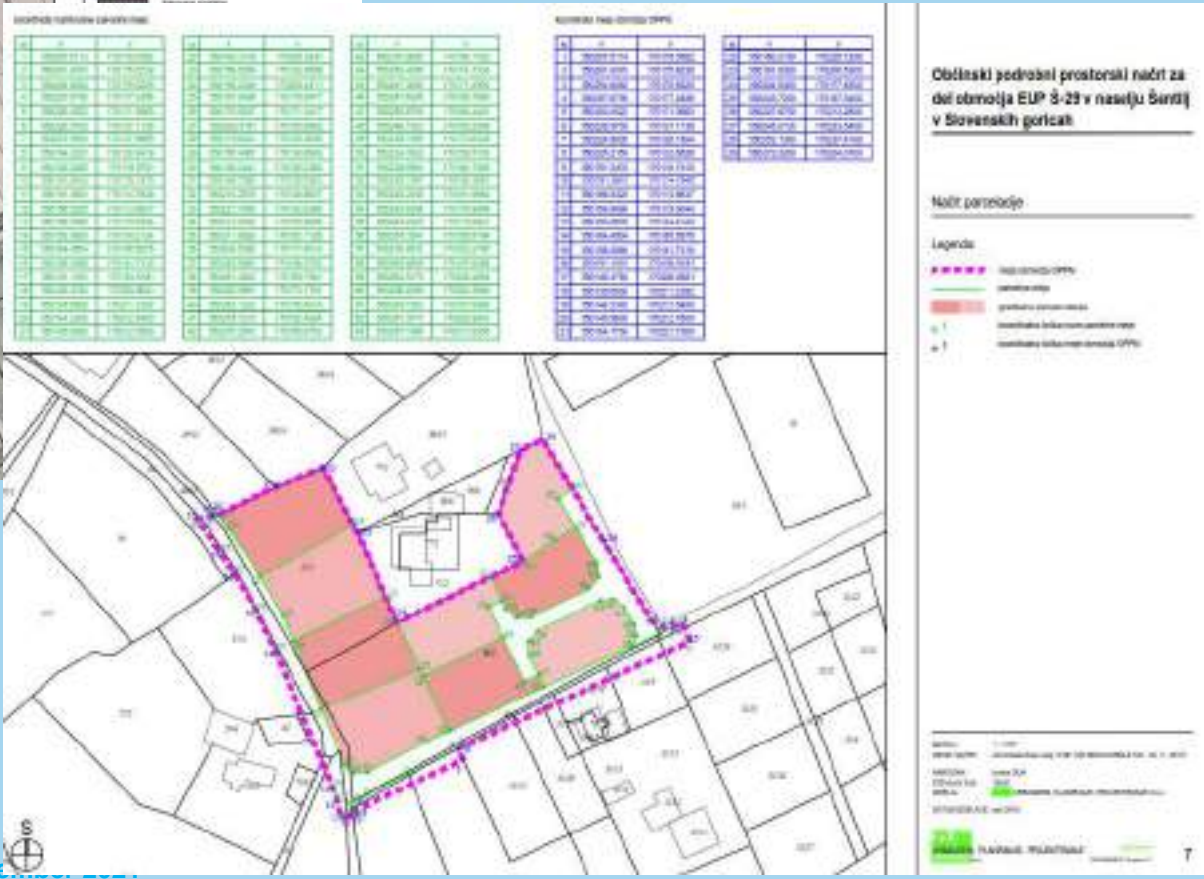


17. člen (parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede v skladu z načrtom parcelacije iz grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je prikazan na karti 7 »Načrt parcelacije«.
- (2) Nove parcelne meje so določene s tehničnimi elementi, ki omogočajo njihov prikaz v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela, karta 7 »Načrt parcelacije«.

29. člen (tolerance glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

- (1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem OPPN, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.
- (2) Tehnični elementi za zakoličenje novih parcelnih mej se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.
- (3) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.



DOLOČILA V ZVEZI S PARCELACIJO V OPN OZ. V PROSTORSKIH AKTIH PO PREDPISIH IZ LETA 1984

- z OPN, razen v izjemnih primerih, se prostorske ureditve ne načrtujejo podrobno in konkretno, ampak s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP);
- OPN-ji običajno vsebujejo en člen v izvedbenem delu, ki določa PIP in merila za parcelacijo; z njimi se na različne načine določa velikost in oblika parcele, namenjene gradnji;
- OPN določa še druge PIP, ki vplivajo na opredelitev parcele (npr. širine cest, faktor izrabe/zazidanosti, tipologija pozidave, odmiki, ...)
- Če občina še nima OPN, vsebujejo primerljiva določila PUP

PRIMERI DOLOČIL V ZVEZI S PARCELACIJO V OPN (1)

1. velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami;
2. velikost in oblika stavbne parcele morata zagotavljati:
 - možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, če so dopustni v EUP,
 - ureditve manipulativnih, parkirnih in zelenih površin, ki so potrebne za nemoteno obratovanje dopustne dejavnosti,
 - predpisane intervencijske dostope in površine za postavitve in posredovanje intervencijskih vozil,
 - potrebne odmike za preprečitev širjenja požara ali porušitve objektov na sosednje objekte.
3. minimalne in maksimalne velikosti parcel za posamezno vrsto gradnje so določene v tabeli. Gradbena parcela je lahko večja v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele;

PRIMERI DOLOČIL V ZVEZI S PARCELACIJO V OPN (2)

1. delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
2. delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka;
3. ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture.

PRIMERI IZ PRAKSE, KI NE SPOŠTUJEJO DOLOČIL V ZVEZI S PARCELACIJO



KAKO DO PODATKOV O POGOJIH ZA PARCELACIJO?

- vsi veljavni OPN v državi so dostopni na <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>;
- podatki o podrobnejših PA (npr. OPPN) so na voljo v občinah (javno dostopni v občinskem informacijskem sistemu ali v občinski upravi);
- priporočamo, da se pred vsako parcelacijo pridobi potrdilo o pogojih za spreminjanje meje parcele po 261. členu ZUreP-2 (ne glede na to, ali občina daje soglasje k parcelaciji ali ne);
- sestavine potrdila: podatki o namenski rabi parcele, določbe ustreznega PA, pomembne za parcelacijo, navedba začasnega ukrepa prepovedi parcelacije, kopija grafičnega prikaza PA

**VLOGA ZA IZDAJO
POTRDILA O POGOJIH ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE**

Potrdila o pogojih za parcelacijo:

1. Plačilo takse
2. Enostavna vloga
3. Podaljšanje izvedbe storitve

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI – vpišite!

Zemljišča, so predmet vloge (pogodbe, vpisa, itd) se nahajajo v:

a) KATASTRSKA OBČINA (k.o.): _____

PARCELNA/E ŠTEVILKA/E: _____

b) KATASTRSKA OBČINA (k.o.): _____

PARCELNA/E ŠTEVILKA/E: _____

2. UPRAVNA TAKSA : Po zakonu o upravnih taksah je taksa v znesku _____ € plačana.

Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16): Potrdilo o namenski rabi zemljišča ima naravo potrdila iz uradne evidence in se izda skladno s predpisi o upravnem postopku ter proti plačilu upravne takse, pri čemer se šteje, da zemljiške parcele znotraj katastrske občine predstavljajo en zahtevek. En zahtevek lahko obsega največ deset posameznih zemljiških parcel. Taksa za eno izdano potrdilo o namenski rabi zemljišča znaša 22,70 EUR - tarifna številka 37a.

Upravno takso lahko poravnate osebno v naši glavni pisarni ali preko elektronskega bančništva na naš TRR (št. računa: SI56 0110 0454 0309 103, referenca: 11 75531-7111002-2021) ali pa jo poravnate preko plačilnega naloga.

3. VLOGI PRILAGAM:

VLOGO PODAL (podpis):

Potrdila o pogojih za parcelacijo:

POTRDILO O POGOJIH ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH

- katastrska občina: Trnovlje
- številka zemljiške parcele / parcel: 1681, 1682

PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- * Prostorske sestavine planskih aktov občine: Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 86/01 in 79/13) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 86/01 in 79/13)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08-OLN Medlog zahod, 41/10 -DPN plinovod, 45/10-obv.razlaga in 34/12)
- Izvedbeni načrt:
- Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote: /

PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: obstoječi zaselek ali stavbišče

ZAČASNI UKREP SPREMINJANJA MEJE PARCELE: DA NE

PROSTORSKI AKT VSEBUJE NAČRT PARCELACIJE: DA NE

DOLOČBE PROSTORSKEGA AKTA, KI SO POMEMBNE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE:

V 8. členu Odloka med drugim piše: «Dopolnilna gradnja individualnih stanovanjskih objektov in prizidave so ob upoštevanju določil tega odloka možne do zaridave stavbišča, ki ne presega razmerja 40% pozidanega proti 60% nepozidanega funkcionalnega zemljišča.»

V 18. členu Odloka je tudi zapisano: « tlorisne dimenzije novih objektov ne smejo presegati razmerja površin 1:2 med stavbiščem in funkcionalnim zemljiščem.»

19. člen Odloka podaja merila in pogoje za določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč: «Funkcionalno zemljišče obstoječih objektov je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo obstoječega objekta. Določi se ga v lokacijskem postopku z lokacijsko dokumentacijo ob upoštevanju določb tega odloka.»

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč novih objektov je potrebno upoštevati namembnost in velikost objektov, oblikovanost terena, lokacijo komunalnih vodov ter druge omejitve v prostoru ob upoštevanju predvidenega razvoja. Pri tem je potrebno zagotoviti sanitarno tehnične zahteve (osončenje, proste in zelene površine) in ostale urbanistične pogoje v zvezi z dovozi in drugimi utrjenimi površinami okrog objektov.

Za kmetije je potrebno zagotoviti velikost funkcionalnega zemljišča v takšnem obsegu, da bo prilagojeno obsegu proizvodnje in kmetijske mehanizacije. Velikost funkcionalnega zemljišča za zidanice praviloma ne presega 200m², s pogojem da je preostali del zemljišča intenzivno kmetijsko obdelan.

Pri določanju funkcionalnih zemljišč je potrebno v maksimalni meri upoštevati namembnost kmetijskih zemljišč tako, da se v čim manjši meri posega na zemljišča, ki so namenjena kmetijski rabi.

Merila in pogoji iz tega člena smiselno veljajo tudi za določanje funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov. Pri določanju funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov in ostalih ureditev je potrebno obvezno upoštevati legalnost gradnje objekta in pri tem zagotoviti njegovo redno rabo.-

V 20. členu Odloka je med drugim zapisano: « Pri poslovno-gospodarskih objektih je potrebno glede na vrsto dejavnosti zagotoviti ustrezno število parkirišč in manipulacijskih površin na svojem funkcionalnem zemljišču. Pri tem je zaradi emisij v okolje upoštevati vso veljavno okoljevarstveno zakonodajo.»

PODATKI V ZVEZI S SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta: OPN,
- **faza priprave/ predviden rok sprejema:
Sklep o pripravi OPN Mestne občine Celje, UR.list RS, št. 33/2003 in št. 13/2009,
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPN. |

POUDARKI

1. S PA so določeni pogoji za parcelacijo, ki veljajo na zazidanih stavbnih in nezazidanih stavbnih zemljiščih.
2. Pri parcelaciji je ključnega pomena, da se spoštujejo določila PA, ko gre za oblikovanje parcel za gospodarsko javno infrastrukturo (predvsem ceste).
3. določila PA v zvezi s parcelacijo je treba spoštovati ne glede na to, ali je občina sprejela odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele ali ne (odškodninska odgovornost?)
4. Posebno pozornost moramo posvetiti namenu parcelacije

Pridobitev soglasja za spremembo meje v praksi

Zahteva za soglasje

VLOGA

ZA IZDAJO SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Na podlagi 187. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) prosim za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele

za parcele s števkami _____

katastrska občina _____

Obrazložitev namena spremembe meje:

Obrazložitev skladnosti spremembe meje z občinskim prostorskim izvedbenim aktom:

Površine starih parcel: _____

Površine novih parcel: _____

(podpis vlagatelja, žig pravne osebe)

Priloge:

- grafični prikaz starih in novih parcel

Zahteva za soglasje

VLOGA ZA IZDAJO SOGLASJA ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Na podlagi 187. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) dajem vlogo za izdajo soglasja k spreminjanju meje parcele po:

IDPOS št. _____

Geodetsko podjetje: _____

Parcelne številke: _____

Katastrska občina (k.o.): _____

=====

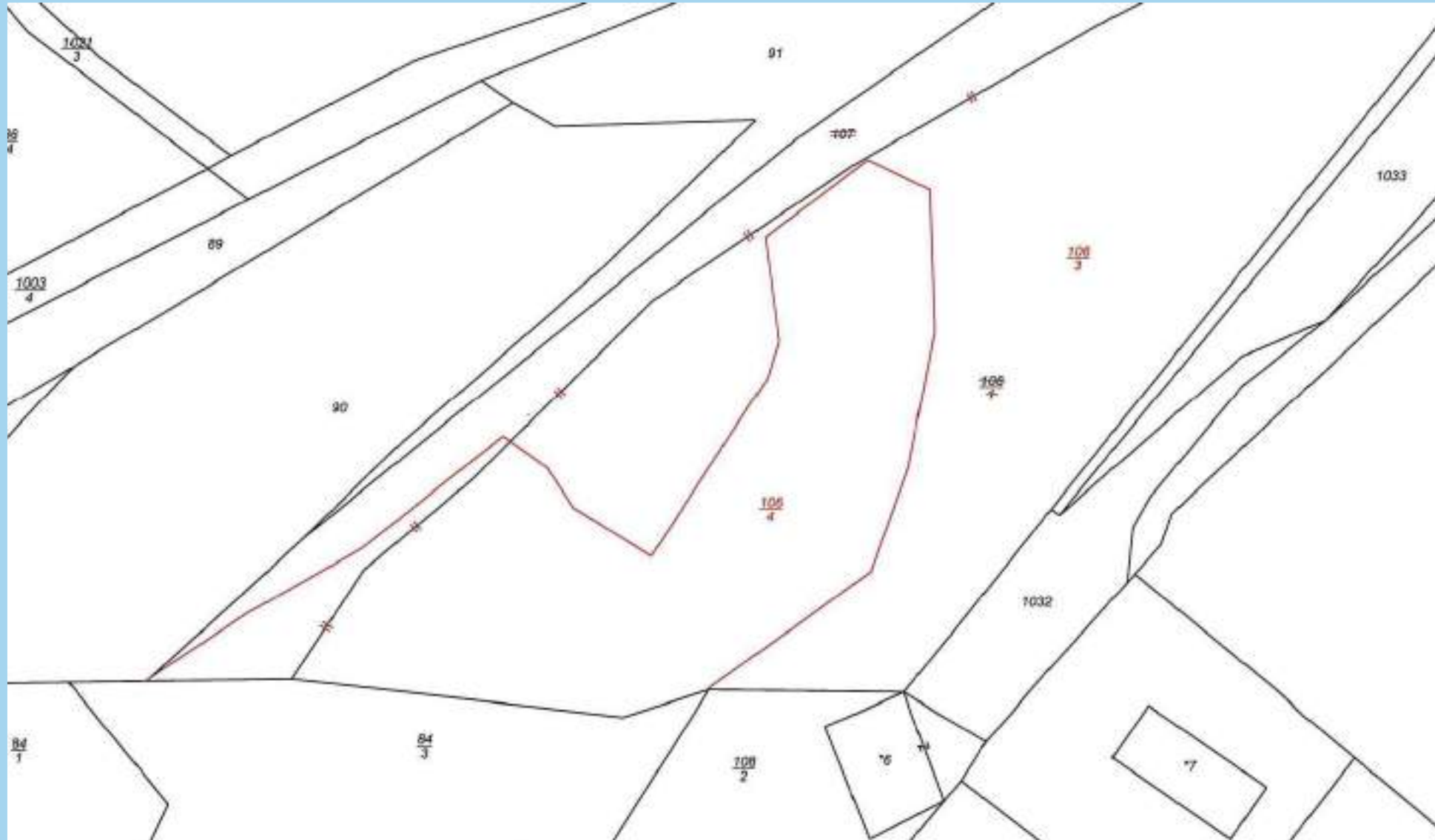
VLOGI PRILAGAM:

- grafični prikaz starih parcelnih mej
- grafični prikaz novih parcelnih mej
- obrazložitev namena spremembe meje in skladnosti z občinskimi prostorskimi izvedbenimi aktom
- podatek o površini starih in novih parcelnih mej

VLOGO PODAL:

(PODPIS VLAGATELJA)

Priloge oz. sestavine zahteve – grafični prikaz sprememb



Priloge oz. sestavine zahteve – prikaz sprememb površin

IZRAČUN POVRŠIN

DRUŽBENA LASTNINA V SPLOŠNI, RABI - CESTE IN POTA (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina		
					ha	a	m ²
0400	4013	CESTA		-		57	92
SKUPAJ						57	92

STANJE PO SPREMEMBI								
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina			Način izračuna
					ha	a	m ²	
0400	4013/4	ZEMLJIŠČE		-		13	05	R
	4013/5	ZEMLJIŠČE		-		44	87	R
SKUPAJ						57	92	

RAZLIKA V POVRŠINI 0 m²

Brisane parcele: 4013

Izdaja soglasja - primer

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju (v nadaljevanju SOU SP) izdaja na podlagi 186. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Odloka o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 14/18), 5. in 13. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18) na vlogo stranke Geodetski zavod Celje d. o. o., Ulica XIV divizije 10, 3000 Celje, v imenu Mestne občine Ptuj, naslednje

SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Vlagatelju, **Geodetski zavod Celje d. o. o., Ulica XIV divizije 10, 3000 Celje**, izdajamo soglasje za spreminjanje meje parcele na parceli št. 4013 k. o. Ptuj.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo z dne 5. 2. 2021, ki smo jo prejeli 10. 2. 2021, podal vlogo za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele na parceli št. 4013 k. o. Ptuj. V vlogi je navedena obrazložitev namena spremembe meje parcele, in sicer ureditev upravljanja zemljišča.

Na območju navedenih parcel velja naslednji občinski prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/2017, 2/2017 – obvezna razlaga, 4/2017 – obvezna razlaga, 13/2017 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107)).

Skladno z ZUreP-2 je soglasje za spreminjanje meje možno izdati, ko je zagotovljena in vzdrževana takšna parcelna struktura zemljišč, ki je skladna z določbami prostorskega akta. Predlagana parcelacija je skladna s pogoji iz veljavnega prostorskega akta.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Mestno občino Ptuj v 15 dneh od njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno ali da ustno na zapisnik na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Po tarifni številki 2 Zakona o

upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) znaša taksa za pritožbo 16,10 EUR.

Postopek vodil:
Dejan Zorec
višji svetovalec - občinski urbanist



Alenka Korpar
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Priloga:

- grafični prikaz starih in novih parcel

Vročiti:

- Geodetski zavod Celje d. o. o., Ulica XIV divizije 10, 3000 Celje - osebno ZUP
 - REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA RS
- Območna geodetska uprava Ptuj, Krempljeva ulica 2, 2250 Ptuj – po elektronski pošti

Problemi

Razumljivosti pogojev za parcelacijo (spreminjanje mej) v prostorskih aktih:

- Na območjih kjer obstajajo novejši parcelacijski načrti (OPPN) je zadeva za geodete nedvoumna, problem so še veljavni starejši zazidalni načrti (niso vedno javno dostopni, niso geolocirani,...)
- Na območjih, kjer so opisno zapisani pogoji ali pa jih sploh ni, je lahko v nekaterih primerih interpretacija problematična.

Priporočila za ureditev stanja na področju skladnosti parcelacij s določili prostorskih aktov (sinteza)

1. Priporočila geodetom:
 1. Vlogo za soglasje naj pripravi geodet
 2. Standard prilog za vlogo naj bodo enaki standardom elaborata za parcelacijo
 3. Pridobiti potrdilo o pogojih za parcelacijo
 4. Določila PA upoštevati pri vseh parcelacijah glede na namen parcelacije
2. Priporočila za občine:
 1. Dopolnitve OPNjev z namenom boljše regulacije parcelacij
 2. Uveljavitev podatkov o pripadajočih zemljiških stavb (evidenca stavbnih zemljišč)
 3. Priprava ustreznih vlog za soglasje
3. Priporočila za prostorske načrtovalce/projektante
 1. zakoličbeni elementi ne morejo biti bolj natančni kot podlaga na kateri so narejeni (zemljiški kataster, geodetski načrt)
4. Priporočilo za MOP
 1. Dopolnitev ZUREP glede namena prostorskih aktov – ti ne urejajo samo pogoje za posege v prostor temveč pogoje za oblikovanje nepremičnin



<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>

VPRAŠANJA / QUESTIONS